

**NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION IN THE
STELLENBOSCH MUNICIPAL AREA
APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND CONSENT USE:
FARM 510/9, STELLENBOSCH**

Application Property Address: Webers Valley Road, Jamestown, Stellenbosch, 7600
Application Property Number: Farm 510/9, Stellenbosch
Applicant: TV3 Projects (Pty) Ltd – C Heys (contact details: 021 861 3800)
Owner: ATM Group – D Comerma (contact details: 021 887 9184)
Application Reference: LU/14629

230126 Enuus

Description of Proposed Development:

- Application is made i.t.o. Section 15.2(a) of the of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for the rezoning of Farm 510/9, Stellenbosch from Agriculture and Rural Zone to Subdivisional Area.
- Application is made i.t.o. Section 15.2(d) of the of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for the subdivision of Farm 510/9, Stellenbosch into:
 - 20 Conventional Residential Zone erven (group housing units);
 - 8 Private Open Space Zone erven (private road and open space); and
 - 1 Public Roads and Parking erf (public road).
- Application is made i.t.o. Section 15.2(o) of the of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for a consent use (for group housing) on Farm 510/9, Stellenbosch.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: [https://www.stellenbosch.gov.za/planning_portal/planning-notices/land-use-applications-advertisements]. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - o Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - o Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - o Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - o Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: TV3 Projects (Pty) Ltd – C Heys clifford@tv3.co.za

The comments must be submitted within 30 days from the date of this notice to be received on or before the closing date of 27 February 2023.

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments / objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 021 861 3800 during normal office hours.

**KENNISGEWING VAN GRONDONTWIKKELINGSAANSOEK IN DIE
STELLENBOSCH MUNISIPALE AREA
AANSOEK VIR HERSONERING, ONDERVERDELING EN VERGUNNINGSGEBUIK:
PLAAS 510/9, STELLENBOSCH**

Adres van aansoek eiendom: Webersvalleiweg, Jamestown, Stellenbosch, 7600
Aansoek eiendom beskrywing: Plaas 510/9, Stellenbosch
Aansoeker: TV3 Projects (Pty) Ltd – C Heys (kontak besonderhede: 021 861 3800)
Eienaar: ATM Group – D Comerma (kontak besonderhede: 021 887 9184)
Aansoek Verwysing: LU/14629

Tipe aansoek:

- Aansoek word hiermee gemaak in terme van Afdeling 15.(2)(a) van die Stellenbosch Munisipaliteit se Beplanning Bywet, 2015 vir die hersonering van die eiendom vanaf Landbou Sone na Onderverdelingsgebied.
- Aansoek word hiermee gemaak in terme van Afdeling 15.(2)(d) van die Stellenbosch Munisipaliteit se Beplanning Bywet, 2015 vir die onderverdeling van die eiendom in:
 - 20 Konvensionele Residensiele Sone erwe (groepbehuising);
 - 8 Privaat Oopruimte Sone erwe (privaat pad en oopruimte); en
 - 1 Publieke Pad en Parkering erf (publieke pad).
- Aansoek word hiermee gemaak in terme van Afdeling 15.(2)(o) van die Stellenbosch Munisipaliteit se Beplanning Bywet, 2015 vir 'n vergunningsgebruik (vir groepbehuising) op die eiendom.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir ooreweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres: [https://www.stellenbosch.gov.za/planning_portal/planning-notices/land-use-applications-advertisements]. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsite van die volgende aspekte:
 - o Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - o Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
 - o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
 - o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: TV3 Projects (Pty) Ltd – C Heys clifford@tv3.co.za

Die kommentaar moet binne 30 dae vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitingsdatum van 27 Februarie 2023.

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermeldde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermeldde elektroniese pos adres of telefonies by 021 861 3800 gedurende normale kantoor ure.