



PUBLIC NOTICE: CALL FOR PUBLIC COMMENT ON THE FIRST DRAFT AMENDED MUNICIPAL SPATIAL DEVELOPMENT FRAMEWORK (MSDF)

Notice is hereby given in terms of Sections 21(1) and 21(2) of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act No. 32 of 2000), Section 20(3) of the Spatial Planning and Land Use Act, 2013 (Act No. 16 of 2013), Section 13(2) of the Western Cape Land Use Planning Act, 2014 (Act No. 3 of 2014) and Sections 3(1)(b) and 7(1)(b) of the Stellenbosch Municipality: Land Use Planning By-Law, 2015, that approval for the commencement of the public participation process for a period of 60 days for comments on the draft amended MSDF was approved at the Council meeting on 29 March 2023. The public is hereby invited to submit written comments and representations in connection with the first draft amended MSDF by electronic mail to the Manager: Spatial Planning at Spatial.Planning@stellenbosch.gov.za on or before **30 May 2023**. No late submissions will be considered.

The first draft amended MSDF is available on the Stellenbosch Municipality's website (www.stellenbosch.gov.za/planning-policies/) and hard copies will be available at the local libraries and satellite offices as reflected in the table below, including the public participation dates and venues.

Area	Place	Public participation date & venue
Stellenbosch CBD	Library, Plein Street, Stellenbosch PMU Building (Mark Street) Ward 7: Jan Marais Eco Centre Ward 10: Lapland (Municipal Building)	Tuesday, 18 April 2023 (18:00 - 20:30) Stellenbosch Town Hall, Plein Str.
Franschhoek	Ward Office: Ward 1 (Mooiwater Building) Ward Office: Ward 2 (Groendal Community Hall)	Wednesday, 12 April 2023 (18:30 - 20:30) Groendal Community Hall
Kylemore	Kylemore Ward Office	Monday, 17 April 2023 (19:00 - 21:00) Kylemore Community Hall
Pniël	Library, Main Road, Pniël Pniël Ward Office	Monday, 17 April 2023 (19:00 - 21:00) Kylemore Community Hall
Wemmershoek	Ward 3: Wemmershoek Ward Office (Community Hall)	Monday, 17 April 2023 (19:00 - 21:00) Kylemore Community Hall
Jamestown	Jamestown Library Jamestown Ward Office	Tuesday, 18 April 2023 (19:00 - 21:00) Webergedenk Primary School Hall, Jamestown
Cloeteville	Cloeteville Ward Offices (Ward 16 and 17) Library, Vredelust Street, Cloeteville, Stellenbosch	Monday, 17 April 2023 (19:00 - 21:00) Eike Hall, Cloeteville
Ida's Valley	Ward Office: Ward 5 (Ida's Valley Sport Ground) Ward Office: Ward 6 (Library, Rustenburg Rd.) Library, Sonnebloem Street, Ida's Valley,	Thursday, 13 April 2023 (19:00 - 21:00) Lückhoff High School, Ida's Valley
Kayamandi	Kayamandi Ward Offices (Kayamandi Corridor) Library, Masithandane Street, Kayamandi, Stellenbosch	Wednesday, 12 April 2023 (18:30 - 20:30) Kayamandi High School
Vlottenburg	Vlottenburg Ward Office (Vlottenburg Primary School)	Tuesday, 18 April 2023 (18:00 - 20:30) Stellenbosch Town Hall, Plein Str.
Klapmuts	Klapmuts Ward Office (Klapmuts Multi-Purpose Centre)	Thursday, 13 April 2023 (19:00 - 21:00) Klapmuts Multi-Purpose Centre
Ward 19	De Novo Ward Office (Primary School in De Novo)	Thursday, 13 April 2023 (19:00 - 21:00) Klapmuts Multi-Purpose Centre

Any person needing assistance to transcribe that person's comment or representation may, during normal office hours, approach the Spatial Planning Office, 2nd Floor, NPK- Building, corner of Plein and Ryneveld Streets, Stellenbosch, for assistance with the lodging of comments and representations, if any, in respect of the first draft MSDF.

Contact person: Chantel Hauptfleisch (Senior Spatial Planner)
Tel: 021 808 8607
Email address: Spatial.Planning@stellenbosch.gov.za

Municipal Manager
Stellenbosch Municipality
Notice Number 37/2023

PUBLIEKE KENNISGEWING: UITNODIGING VIR PUBLIEKE KOMMENTAAR OP DIE EERSTE KONSEP GEWYSIGDE MUNISIPALE RUIMTELIKE ONTWIKKELINGRAAMWERK (MROR)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 21(1) en 21(2) van die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Stelsels, 2000 (Wet Nr. 32 van 2000), Artikel 20(3) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik, 2013 (Wet Nr. 16 van 2013), Artikel 13(2) van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet Nr. 3 van 2014) en Artikels 3(1)(b) en 7(1)(b) van die Stellenbosch Munisipaliteit: Grondgebruikbeplanning By-wet, 2015, dat goedkeuring vir die aanvang van die openbare deelname proses vir 'n tydperk van 60 dae vir kommentaar op die konsep gewysigde MROR goedgekeur is by die Raadsvergadering van 29 Maart 2023. Die publiek word hiermee uitgenooi om skriftelike kommentaar en vertoë voor te lê, in verband met die eerste konsep gewysigde MROR per elektroniese pos aan die Bestuurder: Ruimtelike Beplanning by Spatial.Planning@stellenbosch.gov.za op of voor **30 Mei 2023**. Geen kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, sal oorweeg word nie.

Die eerste konsep gewysigde MROR is beskikbaar op die Stellenbosch Munisipaliteit se webwerf (www.stellenbosch.gov.za/planning-policies/) en harde kopieë sal by die plaaslike biblioteke en satellietkantore beskikbaar wees soos in die tabel hieronder deurgegee, insluitend die publieke deelname datums en lokale.

Area	Plek	Publieke deelname datum en lokale
Stellenbosch Dorp	Biblioteek, Pleinstraat, Stellenbosch PMU Gebou (Markstraat) Wyk 7: Jan Marais Eko-sentrum Wyk 10: Lapland (Munisipale Gebou)	Donderdag, 18 April 2023 (18:00 - 20:30) Stellenbosch Stadsaal, Pleinstraat.
Franschhoek	Wykskantor: Wyk 1 (Mooiwater Gebou) Wykskantor: Wyk 2 (Groendal Gemeenskap Sentrum)	Woensdag, 12 April 2023 (18:30 - 20:30) Groendal Gemeenskapsaal
Kylemore	Kylemore Wykskantor	Maandag, 17 April 2023 (19:00 - 21:00) Kylemore Gemeenskapsaal
Pniël	Biblioteek, Hoofstraat, Pniël Pniël Wykskantor	Maandag, 17 April 2023 (19:00 - 21:00) Kylemore Gemeenskapsaal
Wemmershoek	Wyk3: Wemmershoek Ward Office (Community Hall)	Maandag, 17 April 2023 (19:00 - 21:00) Kylemore Gemeenskapsaal
Jamestown	Jamestown Biblioteek Jamestown Wykskantor	Dinsdag, 18 April 2023 (19:00 - 21:00) Laerskool Webergedenk Skoolsaal, Jamestown
Cloeteville	Cloeteville Wykskantor (Wyk 16 en 17) Biblioteek, Vredeluststraat, Cloeteville, Stellenbosch	Maandag, 17 April 2023 (19:00 - 21:00) Eike Saal, Cloeteville
Ida's Valley	Wykskantor: Wyk 5 (Ida's Vallei Sportsgronde) Wykskantor: Wyk 6 (Biblioteek, Rustenburgstraat) Biblioteek, Sonnebloemstraat, Ida's Vallei	Donderdag, 13 April 2023 (19:00 - 21:00) Hoërskool Lückhoff, Idas Vallei
Kayamandi	Kayamandi Wykskantor (Kayamandi Korridor) Biblioteek, Masithandanestraat, Kayamandi	Woensdag, 12 April 2023 (18:30 - 20:30) Hoërskool Kayamandi
Vlottenburg	Vlottenburg Wykskantor (Laerskool Vlottenburg)	Dinsdag, 18 April 2023 (18:00 - 20:30) Stellenbosch Stadsaal, Pleinstraat
Klapmuts	Klapmuts Wykskantor (Klapmuts Veeldoelige Gemeenskap Sentrum)	Donderdag, 13 April 2023 (19:00 - 21:00) Klapmuts Veeldoelige Gemeenskap Sentrum
Wyk19	De Novo Wykskantor (Laerskool in De Novo)	Donderdag, 13 April 2023 (19:00 - 21:00) Klapmuts Veeldoelige Gemeenskap Sentrum

Enige persoon wat hulp nodig het om hul kommentaar of vertoë af te skryf, kan gedurende gewone kantoorure die Ruimtelike Beplanningskantoor, 2de Vloer, NPK-gebou, hoek van Plein- en Ryneveldstraat, Stellenbosch, nader vir bystand met die indien van kommentaar en vertoë, indien enige, ten opsigte van die eerste konsep MROR.

Kontakpersoon: Chantel Hauptfleisch (Senior Ruimtelike Beplanner)
Tel: 021 808 8607
E-posadres: Spatial.Planning@stellenbosch.gov.za

Munisipale Bestuurder
Stellenbosch Munisipaliteit
Kennisgewing nommer 37/2023